

נספח 26:

שטר מכירת מטעי ראשון לציון, פתח תקווה, מזכרת בתיה (עקרון), ואדי אל חנין'

ב"ה

בפנינו עדים ח"מ [חתומים מטה] בא לפנינו האדון הפקיד ש"ט פרייענטי מורשה של האדון הבארוך עדמונד דע ראטהשילד והאדון ברוך הי"ו ואמר לנו הווי עלי עדים כשרים ונאמנים איך שמכרתי במכירה גמורה וחלוטה להאדון אלבירט בארביר את כל הגפנים והנטיעות עם העפר שסביבותיהם כשיעור יניקה כפי מחייתם, הנמצאים בהמושבות האלו ראשון לציון, פתח תקווה, עקרון, ואדי-אל-חנין, על מקח הזה, כל גפן בעד חצי פראנק, כל אילן שקד בעד פראנק ועשרה סנטים, כל אילן אראנג' בעד חמשה פראנק, כל אילן זית בעד חמשה פראנק, כל אילן אפרסק בעד פראנק ועשרה סנטים, כל אילן תות בעד פראנק ועשרה סנטים. במושבת בראשון לציון נמצא למספר גפנים מיליאן אחד ושלוש מאות ועשרים אלפים (1,320,000), שקדים ששת אלפים ושש מאות (6,600), זתים שתי מאות וחמשים (250), אראנג'ים עשרת אלפים ושתי מאות וחמשים (10,250). במושבת פתח תקווה נמצא גפנים שבע מאות וחמשה ותשעים אלף (795,000), שקדים שתי אלפים ושש מאות (2,600). זתים ששת אלפים וחמש מאות (6,500). אראנג'ים שבעים אלף (70,000), תותים חמשה עשר אלף (15,000). במושבת עקרון נמצא שקדים אחד עשר אלף ושש מאות (11,600), זתים ארבעה עשר אלף ותשע מאות (14,900), אפרסקים שלשה עשר אלף ושתי מאות (13,200), תותים שלשה עשר אלף ושמונה מאות (13,800). במושבת ואדי-אל-חנין נמצא גפנים שתי מאות ושש וחמשים אלף ושתי מאות, (256,200), אראנג'ים ששה עשר אלף (16,000). סך כל הגפנים שתי מיליון ושלוש מאות ואחת ושבעים אלף ושתי מאות (2,371,200) עולה מחירם מיליאן אחד ומאה וחמשה ושמונים אלף ושש מאות פראנק. סך כל השקדים עשרים אלף ושמונה מאות (20,800) עולה מחירם שתיים ועשרים אלף ושמונה מאות ושמונים פראנק. סך כל הזתים אחת ועשרים אלף שש מאות וחמשים (21,650) עולה מחירם מאה ושמונה אלף שתי מאות וחמשים פראנק. סך כל האראנג'ים תשעים ושש אלף שתי מאות וחמשים (96,250) עולה מחירם ארבע מאות ושמונים ואחת אלף שתי מאות וחמשים פראנק. סך כל התותים עשרים ושמונה אלף ושמונה מאות (28,800) עולה מחירם שלשים ואחת אלף שש מאות ושמונים פראנק. סך כל האפרסקים שלשה עשר אלף ושתי מאות (13,200) עולה מחירם ארבעה עשר אלף וחמש מאות ועשרים פראנק. נמצא עולה מקח כל הגפנים והאילנות לסך מיליאן ושמונה מאות וארבעה וארבעים אלף, ומאה ושמונים פראנק (1,844,180 FR). וקבלתי מיד האדון בארבייר בעד הקנין הנזכר לתחילת פירעון סך עשרים פראנק, ועל המותר נתן לי שטר חוב בחתימת ידו לשלם לי לזמן חדש תשרי התרס"ד הבע"ל [הבא עלינו לטובה]. ובפירוש הותנה שמחויב האדון אלבירט בארבייר לעקור את כל

האילנות והגפנים עד משך חודש אחד קודם שנת התרס"ג הבע"ל עם העפר יניקתם ולשותלם במקום אחר תוך אדמתו של האדון הקונה הנ"ל, ואם לא יעקור אותם האדון הנ"ל עד משך הנ"ל אזי יש רשות להמוכר הנ"ל לעקור אותם על הוצאות וחשבון האדון בארבייר הנ"ל, והברירה אז ביד המוכר הנ"ל למכור להאדון הקונה הנ"ל בעד הסך הנ"ל את כל הקרקע של הכרמים והפרדסים הנ"ל עם הגפנים והאילנות מתהום ארעא עד רום רקיע במכירה גמורה מיום הנ"ל דהיינו חדש אחד קודם שנת תרס"ג עד ר"ה תרס"ה הבע"ל. ובתוך הזמן הנ"ל יהיו הכרמים והפרדסים הגפנים והאילנות מכורים להאדון הנ"ל בעד הסך הנ"ל במכירה גמורה בלי שום מוחה בעולם, ובהגיע הזמן הנ"ל ולא יעקרו הנטיעות והגפנים גם מצד המוכר אזי תקום המכירה באופן השני הנ"ל מעכשיו בלי שינוי כלל וכלל כדת, ונעשה הקנין הזה באופן המועיל יותר כהוגן וכתיקון חז"ל ובקנין כדרך התגרים הכל באופן היותר טוב, ולא יזדקק שום ב"ד לפסול השטר הלזה מחמת שום דבר בעולם, וליתר תוקף ועוז בא המוכר בעצמו על החתום יום ה' י"ב לחדש תמוז שנת תרס"ב פה ראשון לציון נאם *Albert Barbier S.J. Pariente*

בפנינו עדים ח"מ אמר לנו האדון הפקיד ש"ט פריענטי נ"ו את כל הדברים הכתובים לעיל, בפנינו חתם את שמו, ולראי' באנו על החתום יום הנ"ל לחדש הנ"ל שנת הנ"ל, נאם יעקב מרדכי שו"ב זינגער ונאם יוסף באאמ"ו הגאון מו"ה נפתלי הירץ הלוי זצ"ל

| נתוני שטר המכירה - י"ב בתמוז תרס"ב | | | | | | | |
|------------------------------------|------------------|----------------|---------------|----------------|------------------|----------|---------------|
| מחיר כולל | מספר העצים | | | | | שווי לעץ | |
| | סך הכל | ואדי אל חנין | מזכרת בתיה | פתח תקווה | ראשון לציון | | |
| 1,185,600 פר' | 2,371,200 | 256,200 | - | 795,000 | 1,320,000 | 0.50 פר' | גפנים |
| 22,880 פר' | 20,800 | - | 11,600 | 2,600 | 6,600 | 1.10 פר' | שקדים |
| 108,250 פר' | 21,650 | - | 14,900 | 6,500 | 250 | 5 פר' | זיתים |
| 481,250 פר' | 96,250 | 16,000 | - | 70,000 | 10,250 | 5 פר' | תפוזים |
| 14,520 פר' | 13,200 | - | 13,200 | - | - | 1.10 פר' | אפרסקים |
| 31,680 פר' | 28,800 | - | 13,800 | 15,000 | - | 1.10 פר' | תות |
| 1,844,180 פר' | 2,551,900 | 272,200 | 53,500 | 889,100 | 1,337,100 | - | סך הכל |

כ"ב

כפינו עדים חייב בא לפינו ה' הארון הפקיד ש"ר פריענטי מורה של הארון הבארוק ערוונד דע ראיהילד הארון בכין ה'ר
ואחר לנו על עדים כשרים ונאמנים אך שחכתי באכירה גמורה וחלויה להארון אלכזרית לאפניג את כל הגפנים
והנתיישת עם העפר התנזבותיהם כשיעור יעקה כפי החיים, הנמצאים בהמוצנת האלו ואשון לעיון, פתח תקיה, עקרון,
וארי-אל-חנין, על הקק הזה, כל נפק בעד חש פראנק, כל אילן סרק בעד פראנק ועשרה קנינים, כל אילן אולגה בעד חתשה
פראנק, כל אילן זית בעד חתשה פראנק, כל אילן אפרקק בעד פראנק ועשרה קנינים, כל אילן פות בעד פראנק ועשרה קנינים.
במוצנת ואשון לעיון נמצא דהאפר גפנים היילאן אחד ואלש האות ועשרים אלפים (1,320,000), אקדים שש אלפים ושש האות
(6,600), זמים שתי האות וחמשים (250), אולגהים עשרת אלפים ושתי האות וחמשים (10,250), במוצנת פתח תקיה נמצא גפנים
שבע האות וחמשה ומשעים אלף (795,000), אקדים שתי אלפים ושש האות (2,600), זמים שש אלפים וחמש האות (6,500), אולגהים
שבעים אלף (70,000), תיגר חתשה עשר אלף (15,000), במוצנת עקרון נמצא אקדים אחד עשר אלף ושש האות (11,600), זמים ארבעה
עשר אלף ומשע האות (14,000), אפירקיה שלשה עשר אלף ושתי האות (12,200), זמים שלשה עשר אלף ושש האות (13,800).
במוצנת וארי-אל-חנין נמצא גפנים שתי האות ושש וחמשים אלף ושתי האות (2,56,200), אולגהים שש עשר אלף (16,000),
קך כל הגפנים שתי היילאן ואלש האות ואחת ושבעי אלף ושתי האות (2,271,200) עולה חמרים היילאן אחד וחתה וחמשה וחמשים אלף
ושש האות פראנק, קך כל השקדים עשרים אלף ושש האות (20,800) עולה חמרים שנים ושערים אלף ושש האות ושמונים פראנק,
קך כל זמרים אמת ועשרים אלף שש האות וחמשים (21,650) עולה חמרים יאה ושמונה אלף שתי האות וחמשים פראנק, קך כל היילאנהים
השערי ושש אלף שתי האות וחמשים (96,250) עולה חמרים הודע האות ושמונה ואחת אלף שתי האות וחמשים פראנק, קך כל הזמרים עשרים
ושמונה אלף ושמונה האות (28,800) עולה חמרים שלשים ואחת אלף שש האות ושמונים פראנק, קך כל האפרקקים שלשה עשר אלף ושתי
האות (12,200) עולה חמרים ארבעה עשר אלף וחמש האות ושערים פראנק, נמצא עולה הקק כל הגפנים והאילנות לקך היילאן ושמונה
האות וארבעה וארבעים אלף, וחתה ושמונים פראנק (FR, 1,844,180), וקבלתי היד הארון באכזרית י"ב בעד הקנין הנזכר
להחילת פריעון קך עשנים פראנק, ועל החותר נתן לי שטר חוב בחתימת ידו לשלם לי לזמן חמש חשרי הער"ד בעלל, ופריח
הותמה שחחובי הארון אלכזרית לעקור את כל האילנות והגפנים עד חשך חודש אחד קודם שנת התקכ"ג בעלל עם
העפר שיעור יעקתם ולשולם בתקום אחר חוק לדעתו של הארון הקונה ה"ל, ואכזרית יעקור אונם הארון ה"ל עד חשך ה"ל אזו יש
דמות להאוכר ה"ל לעקור אותם על הוצאות ומשכונ הארון באכזרית י"ב ה"ל, והבירה אז ביד האוכר ה"ל לבכור להארון הקונה
ה"ל בעד הקק ה"ל את כל הקרקע אל הכרעם והפרדקום ה"ל עם הגפנים והאילנות תמהום ארעא ועד כום קרוע באכירה גמורה
היוב ה"ל הדייג חשך אחד קודם שנת הקכ"ג עד י"ה תקכ"ג בעלל, ובחוק הוקק ה"ל יהיו הכחיים והפרדקום הגפנים והאילנות הכחיים
להארון ה"ל בעד הקק ה"ל באכירה גמורה ב"י שום מוחה בעולם, ובגוש החוקק ה"ל ולא יעקור הנתיעות והגפנים גם מצד האוכר
אזי הקום הכחיה באופן הש"ל העכשוו ב"י שיענו ב"ל ובלל כ"ב, ונעשה הקנין הזה באופן החועיל יומי יהונן ובתימן ח"ל ובקנין בדרך
התגיים ה"ל באופן היותר טוב, ולא יודקק שום ל"ל לפקול השטר הזה החחת שום דבר בעולם, וליתר חוקק ועוד לא האוכר בעעחו על
התקום יום ה' י"ב לחמש שעות שנת הקכ"ג פה באשון ל"רון
אדמונד פריענטי הי"ד את כל הנכרים הכחיים לעול, ובכפינו חתם את שמו, וזלוא' באשון על
התקום יום ה"ל לחמש שעות ה"ל, כיום יעקק ששאל אלפי י"ד

אדמונד פריענטי הי"ד
אדמונד פריענטי הי"ד

באדיבות ארכיון קום-שליון